

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Inwestycja: **PRZEBUDOWA LOKALU BIUROWEGO NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH WRAZ Z ROZBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

Adres: **ul.Strzelecka 35, 44-180 Toszek**

Nr działki: **119/1, obr. ewid. Toszek 0014**

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy Toszek**
ul.B.Chrobrego 2, 44-180 Toszek

Data: **27.05.2016**

Niniejsza ekspertyza została opracowana na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji: PRZEBUDOWA LOKALU BIUROWEGO NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH WRAZ Z ROZBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI w Toszku przy ul.Strzeleckiej 35. Podczas oględzin budynku dokonano analizy elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych, oraz określono ich stan techniczny:

FUNDAMENTY – kamienne – stan dobry.

ŚCIANY BUDYNKU – murowane z cegły ceramicznej, mocno zawilgocone na całej długości ściany północnej, spękania nad oknem w ścianie zachodniej, w pozostałej części budynku stan dobry.

STROPY – nad piwnicą w obrębie lokalu biurowego strop Klein`a – stan dobry, nad pozostałymi piwnicami sklepienie łukowe ceglane – stan średni z uwagi na erozję pojedynczych cegieł. Stropy nad przedmiotowym lokalem w części ceramiczne gęstożebrowe – stan dobry, a w części drewniane – stan do określenia podczas prac remontowych.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – drewniana – stan zły, nie nadający się do ponownego użycia.

DACH – więźba dachowa mocno zniszczona przez owady – stan zły, do wymiany. Pokrycie dachu z blachy trapezowej – stan mocno wyeksploatowany, do wymiany przy okazji remontu dachu.

KOMINY – murowane z cegły – stan dobry.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA – w obrębie lokalu instalacja w stanie złym – do wymiany.

INSTALACJA C.O. - stan zły – do wymiany

INSTALACJA WOD-KAN – z uwagi na wiek instalacji oraz zakres zmian projektowych należy ją wymienić.

PODSUMOWANIE

W następstwie przeprowadzonej oceny stanu technicznego nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa użytkowania budynku. Projektowana przebudowa lokalu biurowego nie spowoduje zwiększenia obciążeń na elementy konstrukcyjne ścian i stropów nad parterem. Będą to obciążenia porównywalne z obecnymi. W związku z powyższym oceniam stan elementów konstrukcji jako w miarę dobry, umożliwiający przeprowadzenie robót budowlanych przedstawionych w dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu odpowiednich prac remontowych mających na celu usunięcie wskazanych wad elementów a także wymianę poszczególnych elementów instalacji.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami przy zachowaniu zasad BHP przy robotach budowlanych.

mgr inż. Przemysław Konopka